

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THỎA THUẬN KÝ QUỸ
BẢO ĐẢM THỰC HIỆN DỰ ÁN ĐẦU TƯ

Số: 35 /2021/KQ-KTĐN

Ngày 23 tháng 11 năm 2021

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 38/2016/QĐ-UBND ngày 5 tháng 10 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc ban hành quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Công văn số 4892/UBND-KT ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc thực hiện ký quỹ trong trường hợp giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2336/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khu nhà ở thương mại Thuận Lợi 2 của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Thuận Lợi;

Căn cứ Bảo lãnh ký quỹ thực hiện dự án đầu tư số BL 030146 ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Đơn đề nghị thỏa thuận ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Thuận Lợi do đại diện nộp ngày 16 tháng 11 năm 2021,

Các bên:

1. Cơ quan đăng ký đầu tư: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương; địa chỉ trụ sở chính tại khu A, Lầu 4, Trung tâm hành chính tập trung tỉnh Bình Dương, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương; điện thoại: 0274.3822926; fax: 0274.3825194; email: sokhdt@binhduong.gov.vn.

Người đại diện: Ông Nguyễn Trung Tín; chức vụ: Phó Giám đốc.

2. Nhà đầu tư: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Thuận Lợi; Mã số doanh nghiệp số 3702134666 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương cấp đăng ký lần đầu ngày 10 tháng 12 năm 2012, đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 28 tháng 4 năm 2021, địa chỉ trụ sở chính tại: Ô 25-26, lô B, đường Lê Lợi, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện theo pháp luật: ông Nguyễn Đức Lợi; sinh ngày 22 tháng 5 năm 1995; Chứng minh nhân dân số 281152789 do Công an Bình Dương cấp ngày



19 tháng 11 năm 2020; địa chỉ thường trú tại: Khu phố 4, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; địa chỉ liên lạc: Khu phố 4, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; chức danh: Tổng giám đốc.

THỎA THUẬN

Điều 1: Áp dụng biện pháp bảo đảm thực hiện dự án đầu tư đối với dự án Khu nhà ở thương mại Thuận Lợi 2; Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 2336/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

Nhà đầu tư thực hiện việc ký quỹ với nội dung như sau:

1. Biện pháp bảo đảm thực hiện dự án đầu tư: bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ.
2. Số tiền ký quỹ: 20.555.691.299 (Hai mươi tỷ năm trăm năm mươi lăm triệu sáu trăm chín mươi một nghìn hai trăm chín mươi chín) đồng.
3. Bên bảo lãnh: Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.
 - Địa chỉ: Một phần tầng trệt và một phần tầng 7, cao ốc 123, số 123-127 đường Võ Văn Tần, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.
4. Thông tin về tài khoản nhận tiền ký quỹ của Cơ quan đăng ký đầu tư:
 - Tên chủ tài khoản: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương.
 - Số tài khoản: 028.100.0558242
 - Tên ngân hàng: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Bình Dương
 - Địa chỉ của Ngân hàng: Số 314 Đại lộ Bình Dương, phường Phú Hòa, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.
3. Thời hạn nộp bảo lãnh ngân hàng: Nhà đầu tư đã cung cấp Bảo lãnh ký quỹ thực hiện dự án đầu tư số BL 030146 ngày 12 tháng 11 năm 2021 của Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh.

Điều 2: Việc thực hiện ký quỹ và hoàn trả ký quỹ được thực hiện theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư năm 2020 và khoản 9 Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 3: Thời điểm, thời hạn bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại các khoản 5, 6 và 7 Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

Điều 4: Việc bảo lãnh nghĩa vụ ký quỹ được thực hiện theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 5: Số tiền bảo đảm thực hiện dự án chưa được hoàn trả được nộp vào ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật trong các trường hợp quy định tại khoản 10 Điều 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ.

Điều 6: Thỏa thuận này được lập thành 03 (ba) bản gốc; 01 (một) bản cấp cho Công ty CP đầu tư và phát triển Thuận Lợi, Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh và 01 (một) bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Dương.

NHÀ ĐẦU TƯ



Nguyễn Đức Lợi

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Trung Tín

