

Số: 1857/QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(cấp lần đầu: ngày 09 tháng 10 năm 2021)
(điều chỉnh lần thứ 1: ngày 21 tháng 6 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu
tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 50/TB-UBND ngày 11/3/2022 và Thông báo số
99/TB-UBND ngày 27/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận tại Phiên
họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 7 - khóa X;

Căn cứ Quyết định số 2336/QĐ-UBND ngày 09/10/2021 của UBND tỉnh về
việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án khu nhà ở thương mại Thuận Lợi 2;

Xét Báo cáo số 216/BC-SKHĐT ngày 07/06/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu
tư về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khu nhà ở thương mại
Thuận Lợi 2 do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi đề xuất;

Căn cứ Thông báo số 205/TB-UBND ngày 20/6/2024 của UBND tỉnh về kết luận
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại phiên họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 63 -
khóa X.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án khu nhà ở thương
mại Thuận Lợi 2 do Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi đề xuất với
nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung thứ 1: điều chỉnh mục tiêu thực hiện dự án:

Mục tiêu dự án:

"- Đầu tư xây dựng, kinh doanh nhà ở theo quy định pháp luật về nhà ở;

- Kinh doanh bất động sản dưới hình thức chuyển nhượng quyền sử dụng
đất đã đầu tư hạ tầng kỹ thuật cho người dân tự xây dựng nhà ở theo quy định
của pháp luật về đất đai, kinh doanh bất động sản, nhà ở sau khi đáp ứng các
điều kiện theo quy định pháp luật hiện hành, đáp ứng các điều kiện theo quy định
tại Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh."

2. Nội dung thứ 2: điều chỉnh phương án đầu tư tại mục quy mô dự án:

"- Sơ bộ phương án đầu tư xây dựng, quản lý hạ tầng đô thị trong và ngoài phạm vi dự án:

+ Nhà ở thương mại: chủ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng để chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho cá nhân tự xây dựng nhà ở sau khi đáp ứng các điều kiện theo quy định pháp luật về nhà ở, quản lý đầu tư phát triển đô thị, đất đai, kinh doanh bất động sản,...

+ Nhà ở xã hội: chủ đầu tư đầu tư xây dựng theo quy định pháp luật về nhà ở, xây dựng.

(các nội dung cụ thể được thể hiện tại đồ án quy hoạch chi tiết 1/500 của Dự án được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.)".

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Trách nhiệm, các điều kiện ràng buộc đối với Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi:

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực trong việc cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan việc điều chỉnh chủ trương đầu tư.

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, thuế theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền đối với toàn bộ dự án theo quy định pháp luật. Chỉ được phép chuyển nhượng đất cho người dân tự xây dựng nhà sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất của dự án gồm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thuế, phí, lệ phí liên quan đến đất đai (nếu có) và đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định pháp luật về đất đai, nhà ở, kinh doanh bất động sản,...

- Theo dõi, đôn đốc, giám sát và tạo điều kiện cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thực hiện việc xây dựng nhà ở đảm bảo theo đúng quy định pháp luật về xây dựng, kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan.

- Có trách nhiệm triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng theo quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, môi trường, xây dựng, quy hoạch, kinh doanh bất động sản, phòng cháy chữa cháy... và các quy định pháp luật khác có liên quan.

- Chịu trách nhiệm thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư và các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, nhà ở, đô thị, quy hoạch, kinh doanh bất động sản, phòng cháy chữa cháy...

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Hướng dẫn thực hiện thủ tục đất đai theo đúng quy định pháp luật về đất đai, kiểm tra, giám sát nhà đầu tư trong việc thực hiện thủ tục đất đai, môi trường, nghĩa vụ tài chính về đất phát sinh (nếu có). Tham mưu, thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

3. Sở Xây dựng:

Hướng dẫn thực hiện các thủ tục triển khai thực hiện dự án, đảm bảo sự phù hợp của dự án với các quy định pháp luật về nhà ở, đô thị, xây dựng, kinh doanh

bất động sản... Tham mưu, thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến dự án theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

4. Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát:

Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện dự án, kiểm tra việc quản lý hoạt động đầu tư xây dựng tại khu vực thực hiện dự án, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định. Thực hiện các nhiệm vụ được giao theo Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 10/02/2023 của UBND tỉnh Bình Dương

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật về đầu tư. Phối hợp giám sát, đánh giá dự án theo chức năng, thẩm quyền theo quy định pháp luật về đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 2336/QĐ-UBND ngày 09 tháng 10 năm 2021 của UBND tỉnh;

2. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Ủy ban nhân dân thành phố Bến Cát và các đơn vị liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi và hai bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương. 

Nơi nhận:

- CT và các PCT;
- Như trên;
- Sở: KHĐT, TNMT, XD, GTVT;
- Công an tỉnh, Bộ CHQS tỉnh;
- UBND tp Bến Cát;
- LĐVP, Km, Tạo, TH;
- Lưu VT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Minh