

Số: 3606 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
(cấp lần đầu: ngày 30 tháng 5 năm 2002)
(điều chỉnh lần thứ 6: ngày 28 tháng 12 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH DƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 50/TB-UBND ngày 11/3/2022 và Thông báo số
99/TB-UBND ngày 27/4/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh về kết luận tại Phiên
họp Ủy ban nhân dân tỉnh lần thứ 7 - khóa X;

Căn cứ Công văn số 1950/UB-SX ngày 30/5/2002, Công văn số 996/UB-
SX ngày 13/3/2003, Công văn số 5673/UB-SX ngày 18/11/2004, Công văn số
1195/UBND-KTN ngày 22/4/2016 và Quyết định số 3198/QĐ-UBND ngày
31/12/2021 của UBND tỉnh Bình Dương;

Xét báo cáo thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số
491/BC-SKHĐT ngày 28/12/2023 về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu
tư Dự án Khu dân cư Cầu Đò do Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận
Lợi đề xuất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu dân cư Cầu
Đò của Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi đề xuất tại xã An Điền,
thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương với nội dung như sau:

Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án được quy định tại khoản 3 Điều 1 Quyết
định số 3198/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 như sau:

"a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Quý III/2024: Hoàn thành góp vốn.

- Sau Quý IV/2024: Huy động nguồn vốn từ khách hàng (chỉ được huy động vốn khi đáp ứng các điều kiện theo quy định).

b) Tiến độ đầu tư xây dựng các hạng mục công trình:

- Đầu tư hạ tầng kỹ thuật: từ Quý IV/2021 đến Quý I/2025.

- Đầu tư công trình nhà ở (nhà ở thương mại liền kề, nhà biệt thự, nhà ở xã hội liền kề): từ Quý IV/2022 đến quý III/2025.

- Đầu tư các công trình còn lại: từ Quý II/2023 đến quý IV/2025.

- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào hoạt động: Quý IV/2025."

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi:

Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện thủ tục theo đúng quy định pháp luật về đầu tư, đất đai, nhà ở, đô thị, kinh doanh bất động sản, môi trường, xây dựng, quy hoạch, phòng cháy chữa cháy... và các quy định pháp luật khác có liên quan. Đẩy nhanh việc triển khai thực hiện dự án theo tiến độ đã được phê duyệt. Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, thuế theo yêu cầu của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền đối với toàn bộ dự án.

Nhà đầu tư phải lập đầy đủ các thủ tục về đầu tư, đất đai, môi trường và xây dựng, phòng cháy chữa cháy,... theo đúng quy định trước khi đi vào hoạt động và phải có biện pháp không chế, xử lý triệt để các chất thải phát sinh trong suốt quá trình hoạt động đạt quy chuẩn kỹ thuật hiện hành trước khi thải ra môi trường.

Thực hiện chế độ báo cáo hoạt động đầu tư theo quy định pháp luật về đầu tư và các quy định pháp luật về đất đai, môi trường, xây dựng, nhà ở, đô thị, quy hoạch, kinh doanh bất động sản, phòng cháy chữa cháy...

2. Ủy ban nhân dân thị xã Bến Cát:

Hướng dẫn nhà đầu tư việc thực hiện các thỏa thuận đầu nối, thực hiện các công trình và hệ thống hạ tầng kỹ thuật theo đúng quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt nhằm đảm bảo việc kết nối hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án, tránh gây quá tải lên hệ thống hạ tầng kỹ thuật của khu vực. Tổ chức tiếp nhận các công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội do nhà đầu tư bàn giao (nếu có).

Theo dõi, kiểm tra tiến độ triển khai thực hiện dự án, kiểm tra việc quản lý hoạt động đầu tư xây dựng tại khu vực thực hiện dự án, kịp thời xử lý vi phạm (nếu có) hoặc kiến nghị cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường:

Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục đất đai. Thực hiện các thủ tục giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và các thủ tục khác có liên quan đúng theo quy định pháp luật về đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành liên quan. Chịu trách nhiệm về sự phù hợp của dự án với các quy định pháp luật về mặt đất đai, môi trường (nếu có).

4. Sở Xây dựng:

Kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện dự án đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật về nhà ở, đô thị, xây dựng, kinh doanh bất động sản... Chủ trì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện chức năng quản lý nhà nước liên quan đến dự án theo quy định pháp luật về nhà ở, xây dựng, kinh doanh bất động sản,...

5. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

Hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện thủ tục theo quy định pháp luật về đầu tư. Phối hợp giám sát, đánh giá dự án theo chức năng, thẩm quyền theo quy định pháp luật về đầu tư.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 3198/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Bình Dương;

2. Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thị xã Bến Cát và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Thuận Lợi và một bản được lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư và Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- CT và các PCT;
- Như trên;
- Sở: KHĐT, TC, TNMT, XD, GTVT;
- Công an tỉnh, Bộ CHQS tỉnh;
- Cục Thuế;
- UBND tx Bến Cát;
- LĐVP(T), Km, Tạo, TH;
- Lưu VT. ✓

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Văn Minh

